

Dir. Resp.: Rosario Tornese

## Le strutture



### Le residenze universitarie: piano regionale da 1.300 posti

Andriani a pag.5

## Università

Sbloccati con l'Fsc a novembre scorso, la Regione accelera con 13 progetti per aumentare i letti per gli studenti. Dall'ex Cimarrusti nel cuore di Lecce all'Hotel Campus e l'ospedale Bonomo di Bari. La mappa degli interventi

# Residenze, il piano da 1.300 posti

## Giuseppe ANDRIANI

La rivoluzione della Puglia per le residenze universitarie. La scorsa settimana la Regione ha annunciato la realizzazione di 13 residenze universitarie per un totale di 1332 nuovi posti alloggio. Le risorse sono quelle stanziata a novembre scorso con lo sblocco del Fondo di Sviluppo e Coesione da parte del Governo. Qualche giorno fa, però, sono stati firmati i disciplinari, dall'assessore regionale al Diritto allo Studio, **Sebastiano Leo**, il capo di Gabinetto Giuseppe Catalano, i beneficiari dei finanziamenti finalizzati al miglioramento e potenziamento delle residenze studentesche, degli edifici scolastici e delle strutture a servizio della didattica e della ricerca universitaria. Non solo residenze, infatti. Anche se il piatto forte dei 350 milioni per l'istruzione in Puglia riguarda proprio i posti letto per gli studenti, così da eliminare o ridurre al minimo la figura dello studente che ha diritto alla residenza ma riceve un contributo economico (che spesso non basta neppure a pagare la metà di un canone d'affitto). Tra i primi obiettivi l'ampliamento della residenza De Giorgi, nel cuore di Lecce. Altri 154 posti letto, il progetto definitivo già c'è ed è stato indetto un bando di gara per affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori. Il contributo è da 18 milioni di euro. Prevista la costruzione di una palestra (in un

corpo già esistente), una caffetteria e una sala multifunzionale. Al secondo e terzo piano una serie di piani. A Foggia nell'ex distretto Militare un progetto

150 da 20 milioni per posti. Pioggia di denaro anche a Bari. Nel capoluogo nascerà un polo tra l'Hotel Campus, già acquistato dall'Università di Bari (era un centro studentesco universitario, fu costruito nel 1990) e l'ex sede dell'Enalc, struttura di proprietà della Regione. In totale i posti dovrebbero essere 192. Per l'ex ospedale Bonomo, invece, nel dicembre 2023 fu sottoscritto un accordo tra la Regione, il Demanio e Adisu. Il recupero dell'edificio per farne una residenza universitaria riguarda i padiglioni 1,2,3,4 e 5. Piano da 30 milioni di euro, con diverse aree esterne, spazi ricreativi e parcheggi interni. Nel primo padiglione Adisu dovrebbe inserire uffici e servizi. È il progetto più grande: 416 posti, con alcune stanze singole, una bibliote-

ca, una caffetteria, una sala studio e aree per svago e relax. Nel dicembre 2023 fu sottoscritto un accordo tra Regione, Demanio, Politecnico e Adisu anche per l'ex Caserma Magrone, che dovrebbe essere destinata allo stesso uso. Dieci milioni di euro e 150 posti letto. Qui vi saranno aree della Regione e aree in concessione del Politecnico di Bari. Ancora a due passi dal centro: l'amministrazione centrale del

Politecnico sarà trasformata in residenza, per 110 posti (chiesti 5 milioni di euro). Esiste un progetto di massima, invece, per riqualificare l'ex collegio universitario a Poggioranco, per 60

posti letto complessivi, dove oggi ce ne sono 35. In provincia quasi 10 i milioni a Casamassima, sede della privata Lum, al cui interno verrà una struttura da 170 posti. Parallelamente con fondi già stanziati ne verranno costruiti altri 242.

A Lecce noto il progetto dell'ex Caserma Cimarrusti, nel cuore della città, già co-finanziato con la legge 338 del 2000. Per un milione di euro, previsti 80 posti letto in una struttura da riqualificare, su due piani. Può essere l'occasione per ricucire il rapporto tra l'ateneo e la città, dal punto di vista degli spazi per gli studenti nel centro abitato. Di proprietà del Comune, invece, è l'ex Ospedale Vito Fazzi, oggi utilizzato dalla Asl per molteplici attività. In uno dei padiglioni fermi (quello C, per la precisione) verrà uno studentato da 34 posti letto. Il progetto è ancora in fase embrionale ma il contributo dell'Fsc è di 5 milioni di euro.

A Taranto, anche in questo

caso con il co-finanziamento della Regione - 92 posti letto a Palazzo Frisini, un altro immobile da riqualificare. Qui un milione di euro, come a Brindisi per l'ex Cassa Mutua Artigiani (50 posti previsti) e uno stato di progettazione già avanzato.

A Foggia 150 posti nell'ex distretto militare e 64 per l'ex conventino, per cui è già stato definito il progetto.

Nel complesso progetti per 1.332 nuovi posti, perché sul totale di 1.722 390 sono quelli già presenti (inseriti in residenze che sono già attive). In un contesto di spese pazze per gli affitti, inflazione e diffuse proteste degli studenti in tutta Italia (basti ricordare le tende, tanto per fare un esempio), la Puglia programma un futuro diverso. Adesso non resta che seguire i vari progetti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



## Bari

### Da Poggiofranco al Politecnico

Sono previsti 5 interventi: ex Ospedale Militare Bonomo (416 posti), ex Caserma Magrone (150), Hotel Campus e Plesso Regionale (192), ex Rettorato del Politecnico (110), e l'ampliamento del Collegio IPE Poggiorevante (60).

## Lecce

### Sarà ampliata la De Giorgi

I progetti previsti a Lecce includono l'ampliamento della residenza Ennio De Giorgi, già attiva al momento (154 posti), il recupero dell'ex Caserma Cimmarrusti (80) e il Padiglione C dell'ex ospedale Vito Fazzi (34).

## Le altre

### Palazzo Fresini per Brindisi

A Taranto è previsto il restauro di Palazzo Frisini per 92 posti letto, mentre a Brindisi sarà riqualificata l'ex Cassa Mutua Artigiani per 50 posti. Entrambi i progetti finanziati sono interventi di restauro e riuso.

## Le residenze universitarie in Puglia

	Localizzazione e nome progetto/sede	Posti letto	Contributo FSC	Stato progettazione	Avanzamento Amministrativo
1	<b>LECCE</b> Ampliamento Residenza "Ennio De Giorgi"	154	€ 18.000.000	Progetto definitivo	Gara per progettazione esecutiva e lavori indetta
2	<b>FOGGIA</b> Ex Distretto Militare (Caserma Oddone)	150	€ 20.000.000	Doc. indirizzo progettazione	Concorso progettazione in corso
3	<b>BARI</b> Hotel Campus + Plesso Regionale	192	€ 13.000.000	Doc. indirizzo progettazione	Concorso progettazione in corso
4	<b>BARI</b> Ex Ospedale Militare Bonomo (Pad. 1-5)	416	€ 30.000.000	Quadro esigenziale	Accordo sottoscritto (21/12/2023)
5	<b>BARI</b> Ex Caserma Magrone	150	€ 10.000.000	Doc. indirizzo progettazione	Accordo sottoscritto (07/12/2023)
6	<b>LECCE</b> Ex Caserma Cimmarrusti	80	€ 1.008.000	Progetto definitivo	Cofinanziato (V Bando L.338/2000)
7	<b>TARANTO</b> Palazzo Frisini (già Brefotrofo)	92	€ 1.000.000	Progetto definitivo	Cofinanziato (V Bando L.338/2000)
8	<b>BRINDISI</b> Ex Cassa Mutua Artigiani	50	€ 1.000.000	Progetto definitivo	Cofinanziato (V Bando L.338/2000)
9	<b>LECCE</b> Padiglione C - Ex Ospedale Vito Fazzi	34	€ 5.000.000	Studio di fattibilità	Attività propedeutiche in corso
10	<b>BARI - POGGIOFRANCO</b> Collegio IPE Poggiorevante	60	€ 6.000.000	Progetto di massima	In fase di sviluppo
11	<b>FOGGIA</b> Ex Conventino	64	€ 1.146.007,35	Progetto definitivo	Cofinanziato (V Bando L.338/2000)
12	<b>BARI</b> Ex Rettorato Politecnico	110	€ 4.968.600	Quadro esigenziale	In fase di affidamento PFTE
13	<b>CASAMASSIMA</b> Nuova struttura universitaria	170*	€ 9.852.533,41	Prog. di fattibilità tecnico-economica	Autorizzazione Unica ZES (n 8/2025)



Sebastiano Leo