Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2022: 3.332
Lettori Ed. II 2024: 118.000
Quotidiano - Ed. Lecce

Nuovo Quotidiano di Puglia edizione di Lecce

Dir. Resp.: Rosario Tornesello

28-MAR-2025
da pag. 11 /
foglio 1 / 3
www.mediapress.fm

Il progetto

Il Consiglio di amministrazione di Adisu ha affidato a Nicolì SpA e Sotec srl l'intervento di restyling che trasformerà l'ex caserma in via Giuseppe Libertini in una nuova residenza universitaria

Ex Cimarrusti, affidati i lavori 80 posti in un anno e mezzo

Affidati a Nicoli SpA e Sotec srl i lavori che trasformeranno l'ex caserma Cimarrusti, via Giuseppe Libertini a Lecce, in una nuova residenza universitaria. Il progetto prevede un incremento di 80 posti letto, che si aggiungeranno ai 419 già disponibili per gli studenti iscritti all'Università del Salento. Il via libera alle ditte è arrivato ieri a margine della riunione del Consiglio di amministrazione di Adisu (Agenzia regionale per il Diritto allo studio universitario) a Bari, che ha autorizzato la stipula del contratto e l'affidamento della direzione dei lavori per un valore complessivo di 6,5 milioni di euro.

L'ex convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), noto come caserma Cimarrusti, è un immobile di proprietà della Provincia di Lecce ormai in disuso e in stato di degrado da anni. Ora, però, per l'ex caserma si prepara una nuova vita, accogliendo in un futuro prossimo 80 studenti universitari in spazi interni rinnovati e in aree esterne dotate di verde, pensate per il relax e la socializzazione. Collocato nel centro di Lecce, nonostante i numerosi cambi di destinazione d'uso e gli invasivi interventi di ristrutturazione, il complesso ha mantenuto inalterata la sua qualità architettonica. Nell'ambito del progetto "Puglia Regione Universitaria", voluto dall'assessore regionale Sebastiano Leo, Adisu Puglia ha promosso nel 2021 un concorso di progettazione per il recupero e la valorizzazione dell'ex convento, destinandolo a residenza universitaria.

Quarantacinque le candidature ricevute e ad aggiudicarsi la vittoria (nell'aprile 2022) è stato il raggruppamento Ipostudio di Firenze, in collaborazione con lo studio Netti Architetti di Bari e l'architetto Elita D'Onghia di Noci. La riqualificazione dell'immobile avrà un impatto positivo sotto diversi aspetti. Dal punto di vista urbanistico, si tratta del recupero di un edificio storico che favorirà una presenza giovanile costante nel centro storico della città, a poche centinaia di metri da Porta Rudiae. Dal punto di vista sociale, offrirà una soluzione al problema abitativo degli studenti, aggravato dalla diffusione delle locazioni brevi nelle città turistiche, una criticità più volte sollevata dalle organizzazioni studentesche negli ultimi anni. Inoltre, migliorerà la qualità della vita garantendo nuovi spazi per la cultura e la socialità. Infine, rappresenta un significativo investimento economico che contribuirà alla valorizzazione e al rilancio del centro storico.

«Nel CdA di Adisu, abbiamo approvato l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori per la riqualificazione dell'ex caserma Cimarrusti – ha dichiarato Giacomo Cimino, membro del Consiglio di amministrazione Adisu eletto con il Sindacato Studentesco –. Per gli studenti e le studentesse si tratta di un passo avanti significativo verso l'obiettivo di garantire alloggio a tutti i richiedenti, ma c'è ancora molto da fare. Sul territorio leccese esistono numerosi immobili che potrebbero essere riqualificati per la creazione di nuove residenze, evitando così ulteriore consumo di suolo. Il diritto alla casa è fondamentale: dobbiamo proseguire su questa strada, ripensando la residenzialità pubblica in chiave moderna. Gli studentati non devono essere semplici posti letto, ma spazi che favoriscano socialità, aggregazione studentesca e scambio culturale, permettendo di vivere la città in modo completo».

Ottanta posti letto, si diceva, da sommare ai 102 dell'Angelo Rizzo (in via Adriatica), ai 76 della Maria Corti (in via Lombardia), ai 65 della Lopez y Rojo a Monteroni di Lecce, ai 68 dell'ex hotel Zenit e ai 108 della Ennio De Giorgi, nel quartiere Salesiani. Proprio quest'ultima, nei prossimi mesi, sarà oggetto di importanti lavori: sul piatto 18 milioni di euro (dal Fondo di Sviluppo e Coesione) per realizzare una struttura moderna per altri 152 posti letto. La nuova struttura ospiterà camere ben attrezzate, spazi collettivi per lo studio, per il tempo libero, per lo sport e per gli eventi culturali e garantirà una maggiore apertura alla città. E ancora, una caffetteria, strutture sostenibili (in grado di offrire benessere climatico, non energivore), sale video e musica, mensa, auditorium, spazi per lo svago, sale studio e anche un'area dedicata allo sport con piscina coperta. E a lavori terminati, lo studentato intitolato al celebre matematico salentino arricchirà l'offerta di alloggi per gli studenti dell'Università del Salento, con 152 nuovi posti letto in più gestiti da Adisu Puglia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2022: 3.332
Lettori Ed. II 2024: 118.000
Quotidiano - Ed. Lecce

Nuovo Quotidiano di Puglia edizione di Lecce

Dir. Resp.: Rosario Tornesello

28-MAR-2025
da pag. 11 /
foglio 2 / 3
www.mediapress.fm

Zoom

La rinascita dopo anni di degrado e abbandono

1 L'ex convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), noto come caserma Cimarrusti, è un immobile di proprietà della Provincia di Lecce ormai in disuso e in stato di degrado da anni. Ora rinascerà a nuova vita.

Sindacato, Cimino: «Buon passo avanti»

2 Giacomo Cimino, membro del Cda Adisu eletto con il Sindacato Studentesco: «Per gli studenti si tratta di un passo avanti significativo verso l'obiettivo di garantire alloggio a tutti i richiedenti, ma c'è ancora molto da fare».

La mappa degli alloggi per gli universitari

3 Gli 80 posti letto, si andranno a sommare ai 102 dell'Angelo Rizzo (in via Adriatica), ai 76 della Maria Corti (in via Lombardia), ai 65 della Lopez y Rojo a Monteroni, ai 68 dell'ex hotel Zenit e ai 108 della Ennio De Giorgi.

Con il progetto da 6,5 milioni le stanze disponibili per gli universitari salgono a 499

Il render del nuovo studentato

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2022: 3.332
Lettori Ed. II 2024: 118.000
Quotidiano - Ed. Lecce

Nuovo Quotidiano di Puglia edizione di Lecce

Dir. Resp.: Rosario Tornesello

28-MAR-2025
da pag. 11 /
foglio 3 / 3
www.mediapress.fm

L'ex caserma Cimarrusti in via Giuseppe Libertini a Lecce